

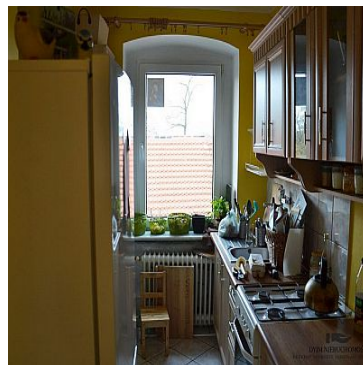
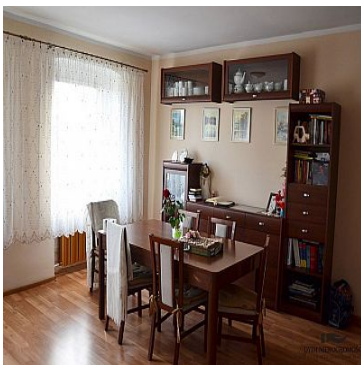
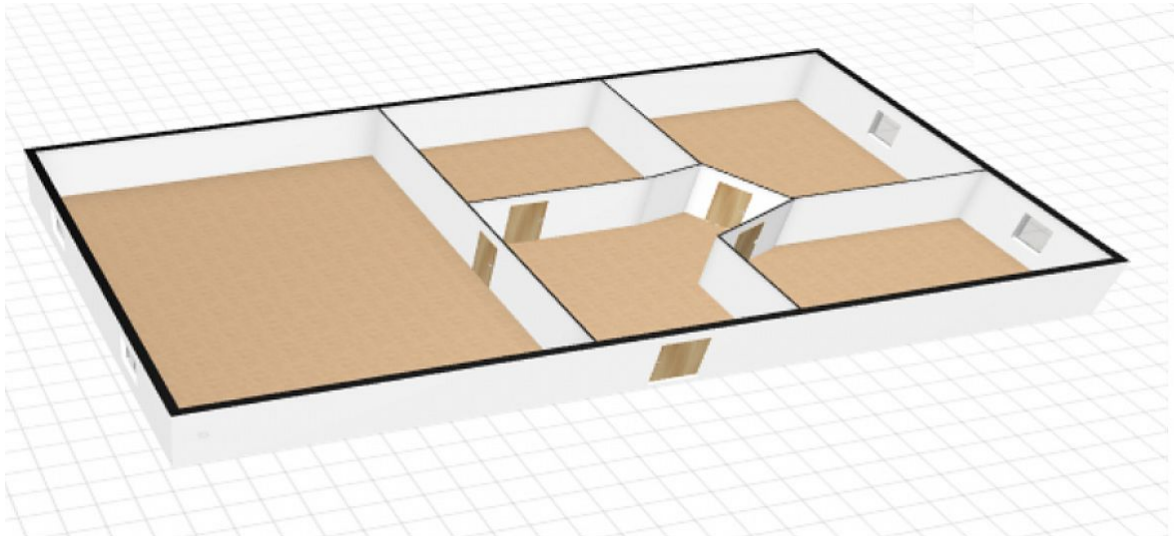


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 650,00 m²,

Legnica

Cena **399 000** zł



Legnica ul. Pątnowska.

½ udziału w zabudowanej działce w skład czego wchodzi.

Połowa budynku wraz z działką, pomieszczeniem gospodarczym oraz garażem.

Działka na której posadowiona jest nieruchomość to powierzchnia 650 m, z czego 300 m to działka zielona z ogródkiem oraz zadrzewieniem.

½ udziału w budynku w skład czego wchodzi pakiet 3 mieszkań:

- parter: mieszkanie 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o powierzchni 52,3 mkw.



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

- I piętro: mieszkanie 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o powierzchni 41,46 mkw.
- II piętro mieszkanie sypialnia, otwarty salon z aneksem kuchennym, łazienka o powierzchni 34,31 mkw.

Łącznie ok 130 mkw powierzchni użytkowej.

Przynależności: udział budynku obejmuje mieszkania, połowę strychu oraz piwnicy w której znajduje się kotłownia (jeden piec wszystko palny zasila wszystkie mieszkania), wspólna klatka schodowa gdzie w budynku jest łącznie 6 mieszkań. Każde posiada odrębne wejście z klatki schodowej.

Udział działki obejmuje podwórkę jako parking, garaż, pomieszczenie gospodarcze, działkę zieloną z ogródkiem oraz zadrzewieniem.

Media: każde mieszkanie ma osobno wodomierze oraz liczniki pądu. Przyłącze gazu jest przy budynku, dzięki czemu istnieje możliwość przyłączenia do mieszkań oraz wykonania odrębnego ogrzewania gazowego w każdym mieszkaniu.

Budynek: dach pokryty dachówką "karpiówką", klatka schodowa czysta, zadbane, elewacja zadbane.

W mieszkaniach były przeprowadzane remonty, co jest częściowo widoczne na zdjęciach.

Więcej informacji udzielę telefonicznie, mailowo oraz na miejscu w razie poważniejszego zainteresowania.

Cena do negocjacji.

Jarek

782 138 660

Symbol	1/DJM/ODS	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000, 00 PLN	Stara cena	427 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Legnica
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Ulica	Pątnowska
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	650, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	DOM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	1	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com



Jarosław Maciejewski

782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.dyjm.nieruchomosci.pl**