



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

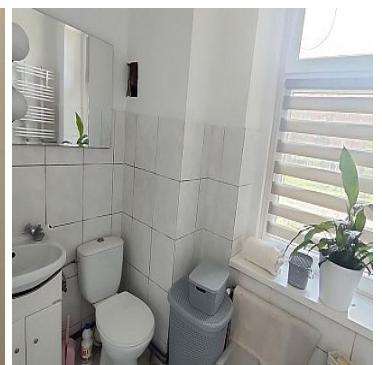
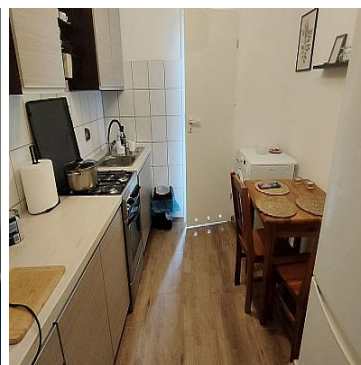
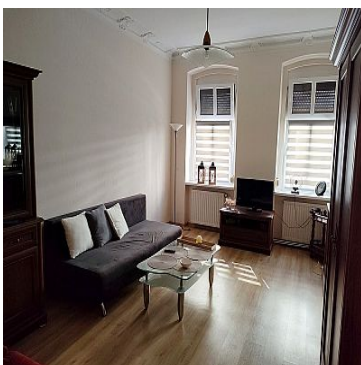
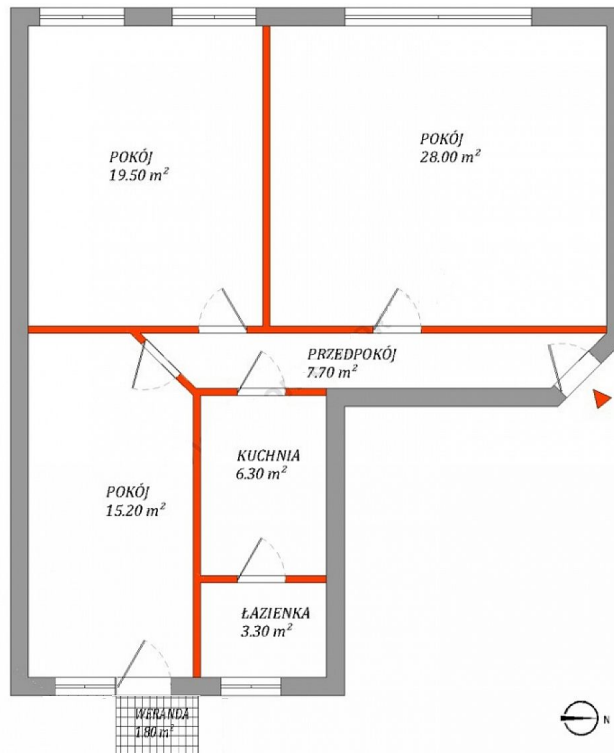
dyjm.nieruchomosci@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,10 m²,

Legnica

Cena **280 000** zł



Rozkładowe, przestronne mieszkanie na parterze w kamienicy w miejscowości Legnica.

Okna wychodzące na wschód, zachód; widok na inne budynki.

Legnica ul. Daszyńskiego.

Skład lokalu:

Trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, p-pokój o łącznej powierzchni użytkowej 80 mkw., dodatkowo piwnica o nr 1 o powierzchni 6,1 mkw co daje łączną powierzchnię 86,1 mkw.



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

Do mieszkania przynależy również weranda o powierzchni ok 1,8 mkw.

Wysokość pomieszczeń: 3,50 m.

Mieszkanie posiada pomieszczenie przystosowane pod lokal.

Powierzchnia pomieszczenia 28 m², od strony ulicy posiada bezpośrednie wejście wraz z dużą witryną, dzięki czemu świetnie nadaje się na prowadzenie biura, sklepu.

Do pomieszczenia doprowadzone jest dodatkowo przyłącze wody na poczet działalności gospodarczej.

Standard wykończenia: Ściany - gładź gipsowa;

Podłogi - deska, terakota, wykładzina;

Przeprowadzone remonty: wymiana instalacji grzewczej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji gazowej, odświeżenie ścian w pokojach.

Wymiana okien na PCV.

Odświeżenie łazienki.

Odświeżenie kuchni wraz z meblami oraz sprzętem agd.

Zabezpieczenia: domofon, rolety antywłamaniowe.

Wyposażenie oferowane w cenie: do uzgodnienia.

Do lokalu przynależy: weranda.

Opis budynku: Trzypiętrowa kamienica oddana do użytku w 1911 roku.

Przeprowadzone remonty: wymiana instalacji gazowej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana okien na klatce schodowej oraz dachu. W trakcie remontu jest klatka schodowa.

Do kamienicy przynależy: śmietnik, podwórko, plac zabaw.

Opis lokalizacji: Komunikacja: linie autobusowe miejskie.

Odległość od centrum Legnicy: około 1 km.

Usługi: apteka, centrum handlowe, delikatesy, kwaciarnia, piekarnia, przychodnia, restauracja. Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa.

Dostępne media: gaz ziemny, kanalizacja, prąd, woda ciepła, woda zimna.

Ogrzewanie: gazowe centralne.



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

Symbol	17/DJM/OMS	Cena	280 000, 00 PLN
Województwo	dolnyśląsk	Powiat	Legnica
Gmina	Legnica	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	86, 10 m²
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	350, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	1
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Rolety	TAK		



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com



Jarosław Maciejewski

782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.dyjm.nieruchomosci.pl**