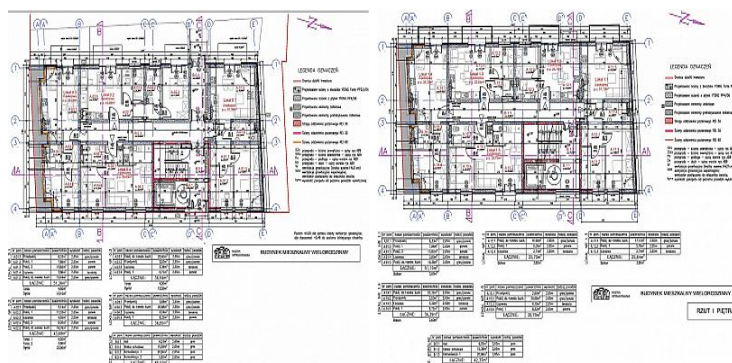


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 750,00 m²,

legnica

Cena **750 000 zł**



Oferta dla Dewelopera / Inwestora

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną działkę wraz z projektem budowlanym z zagospodarowaniem terenu.

Grunt z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne zaledwie kilka minut od centrum miasta.
Pozwolenie na budowę.

Działka o powierzchni 750 m² na której zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją mieszkalną.
Projektowany budynek posiada **5 kondygnacji** naziemnych.

Dodatkowo na działce powstanie ogólnodostępny **parking** naziemny z **15 miejscami postojowymi** oraz teren zielony.



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

Docelowy dojazd do działki od asfaltowej ulicy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje zabudowę wielorodzinną. W projektowanym budynku **(Kupujący otrzyma kompletny projekt architektoniczny)**.

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi **1000 m2 (PUM)**.

Dla działki wydane zostały wszelkie warunki i uzgodnienia z dostawcami mediów
ogrzewanie z wpec

W bliskim sąsiedztwie wszystko co potrzebne do wygodnego życia: przedszkola, szkoły, restauracje, apteki, przychodnie, sklepy, centrum handlowe.

Cena wraz z projektem 750 000 PLN netto

Faktura

Symbol	3/DJM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Stara cena	650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnyśląsk	Powiat	legnica
Gmina	legnica	Miejscowość	legnica
Kod pocztowy	59-220	Obręb geodezyjny	centrum
Działka uzbrojona	TAK	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ciepłociąg	TAK		



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com



Jarosław Maciejewski

782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.dyjm.nieruchomosci.pl**