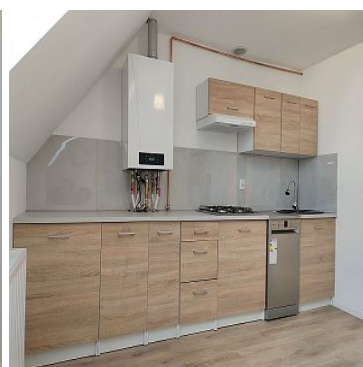
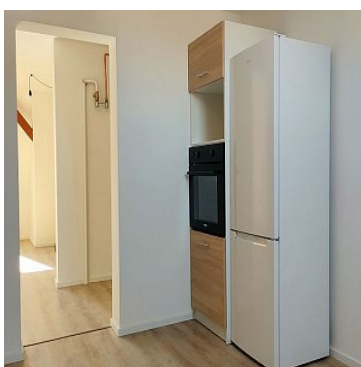
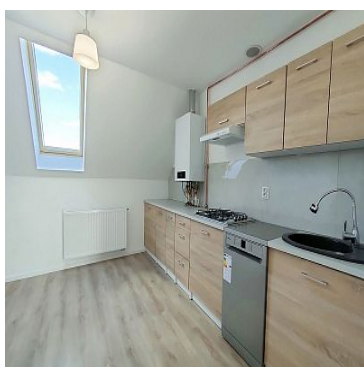
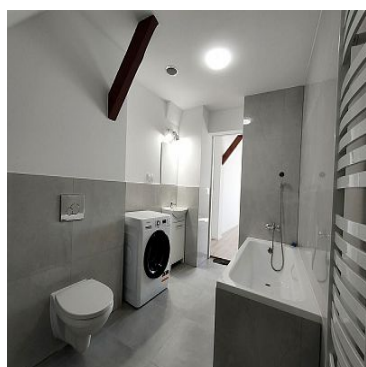


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 149,47 m²,

Legnica

Cena **457 000** zł



Dwupiętrowe mieszkanie do wejścia, centrum. Prywatnie od właściciela.

Legnica, przy centrum.

Rozkładowe, dwustronne, słoneczne.

Skład mieszkania: 3 pokoje, salon, 2 p-pokoje, kuchnia, łazienka, o łącznej powierzchni 97,85 mkw.

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 97,85mkw.

Powierzchnia po podłodze mieszkania: 149,47mkw.

Możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju w salonie.



DYJM NIERUCHOMOŚCI

DEVELOP YOURSELF JAROSŁAW MACIEJEWSKI

DYJM Nieruchomości

Senatorska 68/74

+48 782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Wszystko w nim jest nowe.

Dodatkowo zabudowana kuchnia wraz ze sprzętem agd (piekarnik, kuchenka, okap, lodówka, zmywarka, zlew granitowy z baterią).

Łazienka gotowa z nową pralką, wanną, umywalką oraz lustrem.

Wszystkie okna w mieszkaniu nowe.

Wymieniona instalacja elektryczna wraz z włącznikami od samych liczników na klatce schodowej.

Wodno-kanalizacyjna wraz z pionami od piętra niżej nowe.

Cała instalacja gazowa wraz z nowymi pionami.

Na ścianach gładzie. Podłogi panele oraz glazura.

Schody na II poziom drewniane.

Nowe, centralne ogrzewanie. Kocioł kondensacyjny, dwu funkcyjny.

Budynek:

Całe mieszkanie ocieplone wełną mineralną.

Cały dach, szczególnie nad mieszkaniem izolowany, szczelny, przeprowadzone obróbki kominiarskie wszystkich okien oraz kominów nad mieszkaniem.

W budynku, szeroka, przestronna klatka schodowa po remoncie.

Drzwi wejściowe, domofon oraz monitoring wymieniane.

Niedawno w budynku zostały wymienione na nowe całe piony gazowe oraz instalacje światłowodowe.

Aktualnie trwa remont elewacji budynku.

Wszelkie media dostępne.

Czynsz 440 zł. (wynagrodzenie zarządcy, eksploatacja, fundusz remontowy)

Mieszkanie na 4 piętrze w 4 piętrowej kamienicy.

Cena 466 000zł do negocjacji.

Więcej informacji pod nr tel

Symbol	27/DJM/MS	Cena	457 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Legnica
Gmina	Legnica	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	466 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	149, 47 m²	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Ulica	centrum
Powierzchnia użytkowa	97, 85 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE



Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	440, 00 PLN		



Jarosław Maciejewski

782 138 660

dyjm.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.dyjm.nieruchomosci.pl**